

Eco-quartier « La Porte des Weppes » : inauguration d'une maison décorée



Nexity, le promoteur et aménageur de l'éco-quartier « La Porte des Weppes », a inauguré une maison décorée à destination de ses clients potentiels, le mardi 12 juillet en présence du maire, André Pau. L'occasion de rappeler les spécificités de ce nouveau quartier d'autant plus agréable, qu'il est situé au cœur d'Hallennes.



André Pau et Marc Delcourt avec Eric Bécourt, responsable de programmes.

Le domaine Roséa est le programme de 323 logements construits sur l'éco-quartier « La Porte des Weppes ». Aménagé sur 10 hectares, il offre des logements sociaux (96 gérés par SIA et LMH), des logements libres (140 appartements T2 et T3 et 65 maisons de 80 à 94 m² avec 3 ou 4 chambres), mais aussi 22 logements en Prêt Social Location-Accession. Ils sont tous conçus dans une démarche de développement durable, comme a tenu à le souligner Marc Delcourt, PDG de Nexity Promotion Nord : « *Nous avons souhaité privilégier l'aspect paysager et la gestion des ressources naturelles en favorisant, par exemple, l'infiltration des eaux de pluies par l'aménagement de noues, les économies d'énergies par l'utilisation de l'énergie solaire et d'isolation performante ou les circulations douces par l'aménagement de chemins piétonniers.* » Soixante-cinq logements sont déjà livrés. Une centaine le sera d'ici la fin de l'année. Les derniers logements seront livrés fin 2018. Aujourd'hui, 67 % des acheteurs sont des investisseurs tandis que 34 % des logements sont des résidences principales. Et le maire de se féliciter de l'aménagement d'un tel quartier sur la commune qui accueillera de l'habitat mixte et, en moyenne, 800 habitants supplémentaires. « *Cela va réduire notre déficit en logements sociaux qui atteindra ainsi 9,62 % contre 4,91 % en 2015.* »

